

# Residenz JURABLICK

À louer, disponible de suite

Holzacher, 3212 Gurmels (Cormondes)

4 Duplex  
2 Attiques  
2 Villas

MINERGIE-P-ECO®

FR-012-P-ECO Bâtiment Ouest  
FR-013-P-ECO Bâtiment Est, Villa G  
FR-014-P-ECO Bâtiment Est, Villa H

# Contenu

- 03** Avantages
- 04** Que signifie la norme Minergie P-ECO ?
- 05** Charme et esthétique
- 06** Équipements et installations techniques
- 07** Bâtiments et zones
- 08** Espaces et surfaces
- 09** Plan d'implantation - Répartition des unités
- 10 - 15** Galerie photos (réelles)
- 16** Plan du sous-sol
- 17** Plan du rez-de-chaussée
- 18** Plan du 1er étage
- 19** Plan du 2ème étage - Attiques et Villas
- 20** Gurmels - Plan d'accès
- 21** La commune de Gurmels (Cormondes)
- 22** Contact



## **Avantages**

# **Pourquoi la Residenz Jurablick?**

**Qualité, confort et design.**

**Standard MINERGIE-P-ECO.**

**Haute efficacité énergétique.**

**Piscine.**

**Domotique.**

**Panneaux photovoltaïques.**

**Système de récupération des eaux de pluie.**

**Espace et équipements extérieurs conviviaux.**

**Accès direct du parking aux duplex et aux villas.**

**Arrêt de bus postal, en face de la résidence.**



## **Que signifie la norme Minergie P-ECO ?**

**La conception, les matériaux, les installations et l'exécution respectent les principes du développement durable.**

**Haute performance énergétique: 10 – 15% des besoins d'une habitation standard, couverts principalement par des ressources renouvelables.**

**Construction écologique et intérieur sain.**


# Charme et esthétique

**Matériaux de qualité, agréables;  
Couleurs douces et harmonieuses;  
Mise en valeur du naturel: béton brut, bois, parquet, tuiles;  
Espaces de vie ouverts et lumineux;  
Cuisine ouverte avec îlot central/bar, communiquant directement avec la salle à manger et le séjour;  
Pièces et chambres spacieuses, dont une suite;  
Placards à l'entrée et placards optionnels pour toutes les chambres;  
Hauteur sous-plafond généreuse de 2.55 m minimum;  
Fenêtres et portes à hauteur d'étage, pour plus de lumière et d'élégance;  
Espace et équipements extérieurs conviviaux, favorisant la vie communautaire.**



# Équipements et installations techniques

Chambre



**Domotique;**  
**Ventilation de confort**, avec  
puits canadien et récupération  
de chaleur;  
**Pompe à chaleur géothermique**,  
pour le chauffage et l'eau chaude  
sanitaire;  
**Système de récupération de  
l'eau de pluie;**  
Équipements électriques  
**économes en énergie;**  
**Panneaux photovoltaïques.**

WC bain



## Bâtiments et zones

### La résidence comprend:

Un bâtiment ouest, composé de: 4 duplex: A, B, C et D, sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage; 2 attiques: E et F, situés au 2ème étage.

Un bâtiment est, composé de 2 villas jumelées: G et H, sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage.

Un sous-sol d'environ 885 m<sup>2</sup>, reliant les 2 bâtiments, et comprenant les garages, les buanderies, les caves, le local technique et un abri de protection civile de 26 m<sup>2</sup>.  
Des installations et aménagements extérieurs: piscine commune de 8 m x 4 m, place de jeux, 2 places de parc visiteurs.

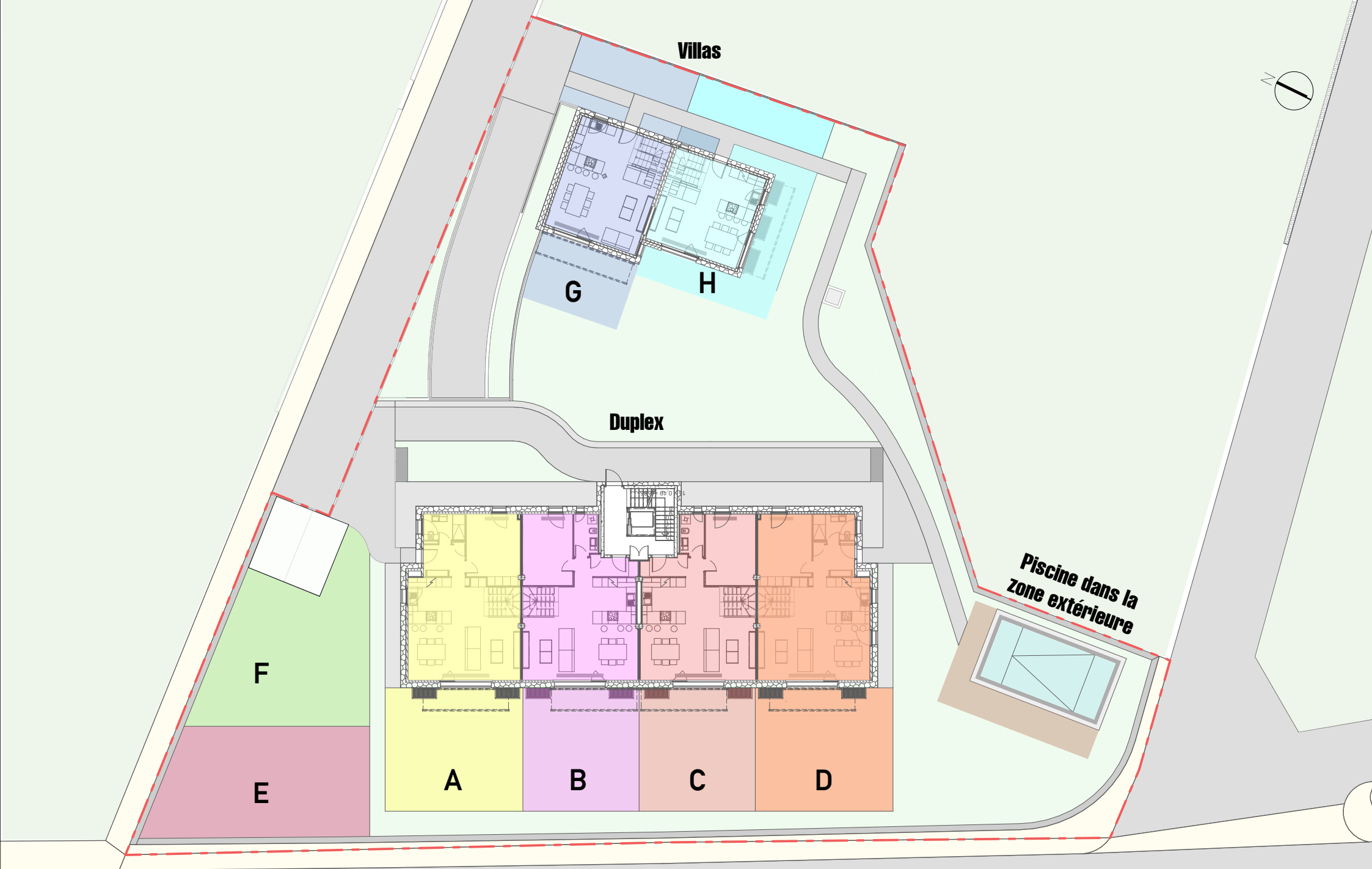
Façade Bâtiment Ouest

# Espaces et surfaces

	Duplex A	Duplex B	Duplex C	Duplex D	Attique E	Attique F	Villa G	Villa H
Nombre de pièces	5 ½	5 ½	5 ½	5½	5 ½	5 ½	4	4
Séjour (m²)	34,64	35,26	35,26	34,64	45,3	45,3	34,6	27,07
Surface habitable* (m²)	143,37	141,74	141,72	143,36	148,21	148,21	100,26	97,17
Surface privative au sous-sol* (m²)	45,63	46,18	46,18	45,63	23,83	23,74	23,52	23,57
Terrasse (m²)	21,03	20,03	20,03	21	-	-	17,23	18,49
Balcon (m²)	-	-	-	-	9,92	9,92	9,54	-
Jardin privatif (m²)	51,9	41,67	41,67	51,93	97,8	102,38	40,78	52,54
Places de parc dans garage souterrain	2	2	2	2	2	2	2	2

\*surfaces indicatives, non-contractuelles





Villas

G

H

Duplex

F

E

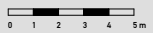
A

B

C

D

Piscine dans la zone extérieure





Salon et cuisine



Piscine



Escalier mezzanine



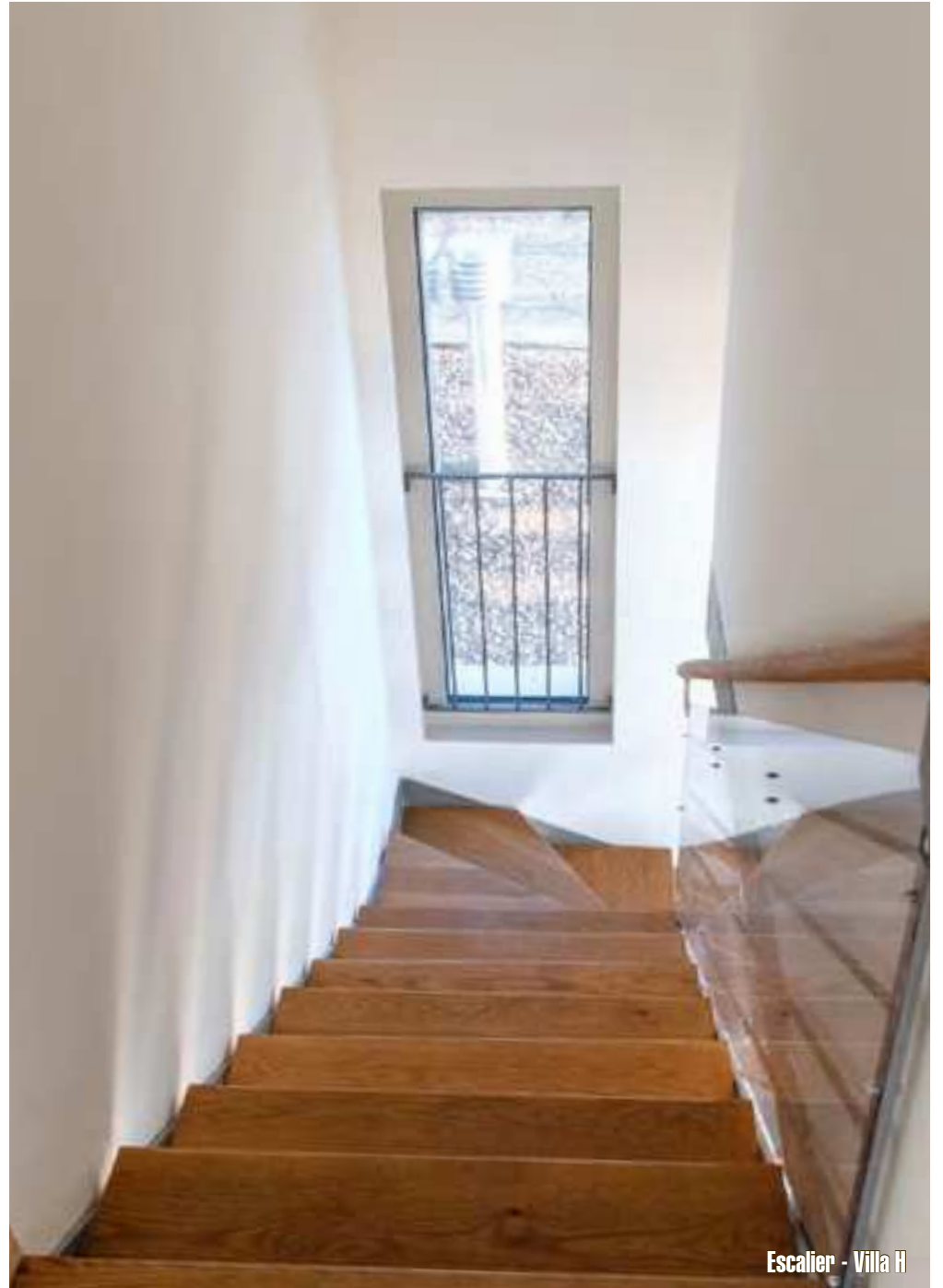
Cuisine et escalier duplex



Villas avec place de jeux



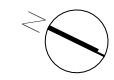
Cuisine



Escalier - Villa H

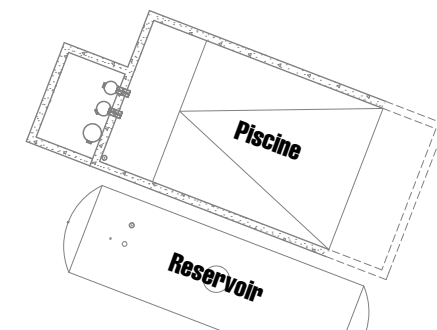


Mezzanine Villa H

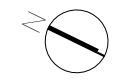
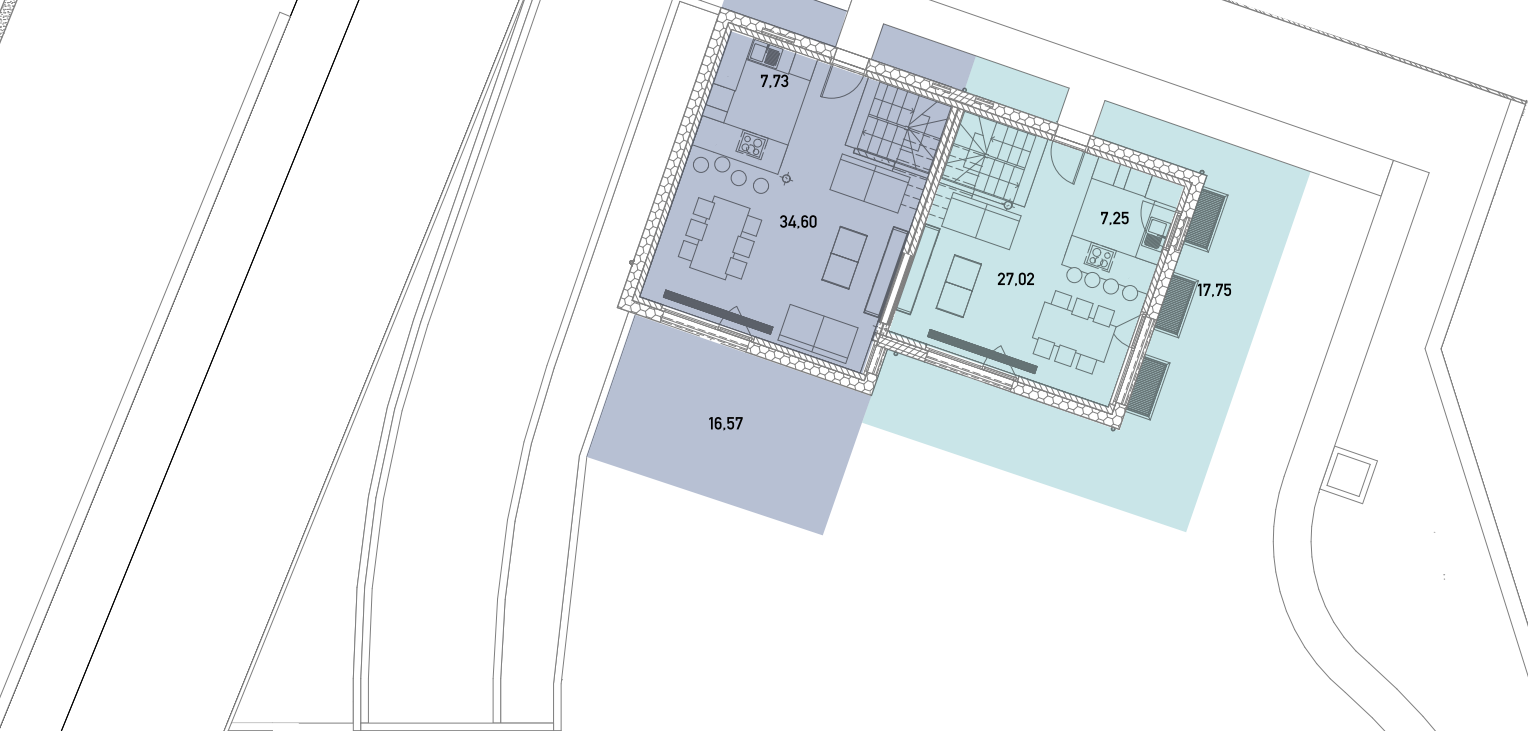


- Duplex A
- Duplex B
- Duplex C
- Duplex D
- Attique E
- Attique F
- Villa G
- Villa H

Surfaces indicatives, non-contractuelles

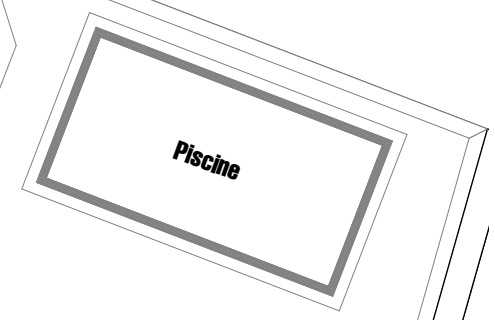






- Duplex A
- Duplex B
- Duplex C
- Duplex D
- Attique E
- Attique F
- Villa G
- Villa H

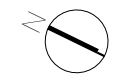
Surfaces indicatives, non-contractuelles





- Duplex A
- Duplex B
- Duplex C
- Duplex D
- Attique E
- Attique F
- Villa G
- Villa H

Surfaces indicatives, non-contractuelles



- Duplex A
- Duplex B
- Duplex C
- Duplex D
- Attique E
- Attique F
- Villa G
- Villa H

Surfaces indicatives, non-contractuelles

# Plan d'accès





# La commune de Gurmels (Cormondes)

**La commune de Gurmels (Cormondes) a une superficie de 1727 hectares.**

**Elle se situe entre Guin (Düdingen) et Morat (Murten), à une altitude de 525 à 685 mètres.**

**Elle compte environ 3800 habitants, la langue courante est l'allemand.**

La commune se compose des villages suivants:

- **Cordast**
- **Gurmels**
- **Guschelmuth**
- **Kleingurmels**
- **Liebistorf**
- **Monterschu**
- **Wallenbuch**

## Ecoles

Ecole enfantine (allemand)  
Ecole primaire (allemand)  
Cycle d'orientation de Gurmels (allemand)  
Cycle d'orientation de Morat (français & allemand)

## Impôts par franc versé à l'Etat

Sur le revenu CHF 0.80  
Sur la fortune CHF 0.80  
Non-pompiers CHF 0.03.



Route André-Piller 2  
CH - 1762 Givisiez  
Suisse

T +41 (0) 26 466 44 80  
E [mail@jinene.ch](mailto:mail@jinene.ch)

Réalisez votre rêve ...

Residenz **JURABLICK**

**Écologie, charme, confort...**

MINER**G**IE-P-ECO®